

**Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Köln**

- Geschäftsstelle -
Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln
Telefon: (0221) 221 23017
Telefax: (0221) 221 23081
E-Mail: gutachterausschuss@stadt-koeln.de

| | |
|----------------|-------|
| Antragsteller: | _____ |
| _____ | _____ |
| Straße: | _____ |
| PLZ, Ort: | _____ |
| Telefon: | _____ |
| Telefax: | _____ |
| E-Mail: | _____ |

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung

In meiner Eigenschaft als _____
(Gericht, Behörde, öff. best. u. vereidigter Sachverständiger, Sonstiger *)
*) bitte erläutern

bin ich mit dem Grundstück

Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer) _____

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück(e) _____

aus folgenden Gründen befasst:

Ich stelle hiermit gemäß § 10 der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23. März 2004 (vgl. nächste Seite) den Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung.

Die Vergleichsobjekte sollen folgende Merkmale aufweisen:

- | | |
|---|---------------|
| <input type="checkbox"/> unbebaute Grundstücke; Nutzungsart _____ | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> bebaute Grundstücke; Nutzungsart _____ | Anzahl: _____ |
| <input type="checkbox"/> Wohnungs- bzw. Teileigentum _____ | Anzahl: _____ |

Lagebeschreibung (Straße oder Stadtteil): _____

Grundstücksgröße von _____ m² bis _____ m²

Beitragsrechtlicher Zustand: _____

Baujahr oder Baujahrsspanne: _____ Geschosszahl: _____

Wohnfläche von _____ m² bis _____ m²

Zeitspanne der Vertragsabschlüsse: _____

Weitere Merkmale: _____

Ich verpflichte mich,

1. alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und sie nur zu dem oben angegebenen Zweck zu verwenden.
2. die Bestimmungen der Datenschutzgesetze sowie des § 10 Abs. 2 und 3 der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23. März 2004 einzuhalten.
3. die für die Auskunft anfallenden Gebühren gemäß Vermessungs- und Wertermittlungsgebührenordnung - VermWertGebO NRW (siehe nächste Seite) zu übernehmen.

Mir ist bekannt, dass mit der Auskunft aus der Kaufpreissammlung keine Aussage über die Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall verbunden ist.

Ort, Datum

Unterschrift und ggf. Stempel

§ 10

Verwendung der Daten der Kaufpreissammlung

(2) Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sind zu erteilen, wenn ein berechtigtes Interesse dar- gelegt wird und der Empfänger der Daten die Ein- haltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen zusichert. Ein berechtigtes Interesse ist regelmä- ßig anzunehmen, wenn die Auskunft von öffent- lich bestellten und vereidigten oder nach DIN EN 45013 zertifizierten Sachverständigen für Grund- stückswertermittlung zur Begründung ihrer Gut- achten beantragt wird.

(3) Daten aus der Kaufpreissammlung dürfen in Gutachten angegeben werden, soweit es zu de-

ren Begründung erforderlich ist. Die Angabe in einer auf natürliche Personen beziehbaren Form ist jedoch nur zulässig, wenn kein Grund zu der Annahme besteht, dass dadurch schutzwürdige Belange der Betroffenen beeinträchtigt werden.

Hinweis zu § 10 Abs. 3: Daten sind bereits dann auf eine natürliche Person beziehbar, wenn Stra- ße **und** Hausnummer angegeben werden oder ein Rückschluss in anderer Weise möglich ist. Das bedeutet, dass der Sachverständige die Da- ten vor der Angabe im Gutachten in der Regel zu anonymisieren hat.

Auszug aus der Vermessungs- und Wertermittlungsgebührenordnung - VermWertGebO NRW
vom 5. Juli 2010

Tarifstelle

7.3.1.2 Auskünfte aus der Kaufpreissammlung (§ 195 BauGB; § 10 GAVO NRW)

- a) Preisauskunft einschließlich bis zu zehn mitgeteilter Vergleichspreise
über unbebaute und bebaute Grundstücke..... Gebühr: 120 Euro
je weiteren mitgeteilten Vergleichspreis Gebühr: 8 Euro

7.3.1.4 Sonstige Auswertungen

- b) Sonstige Auswertungen der Gutachterausschüsse, soweit diese
nicht nach anderen Tarifstellen abzurechnen sind..... Gebühr: 30 bis 5 000 Euro
in Verbindung mit Tarifstelle

1.1.1 Zeitgebühr/Zeitregelung

- a) Für jede angefangene Arbeitshalbstunde einer Fachkraft, die Ingenieur-
leistungen erbringt..... Gebühr: 42 Euro
- b) Für jede angefangene Arbeitshalbstunde einer sonstigen Fachkraft Gebühr: 28 Euro

Bearbeitungsvermerke:

Die Voraussetzungen des § 10 GAVO (berechtigtes Interesse) liegen - nicht - vor.

Antrag stattgeben - ablehnen.

_____ Datum

_____ Unterschrift des Vorsitzenden

Auskunft erteilt am _____ Namenszeichen

Antrag abgelehnt am _____ Namenszeichen